



**СтройДомПроект**

строительство | архитектура | кадастр

## **ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Хайбуллинский район,  
село Акъяр, Кусимова 47



Раздел: Архитектурные решения

Телефон +7-347-257-00-39 Адрес: г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2

**УФА 2022**

ЧЕРТЕЖИ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Планировочная организация земельного участка М 1:200	
4	План первого этажа на отм. 0.000	
5	Кладочный план первого этажа на отм. 0.000	
6	План второго этажа на отм. + 3.300	
7	Кладочный план второго этажа на отм. 3.300	
8	План кровли	
9	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Фасады в осях 1-7 и А-Д	
12	Фасады в осях 7-1 и Д-А	
13	Ведомость элементов заполнения проёмов	
14	Визуализация	
15	Визуализация	

Технико-экономические показатели

Лист	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Жилая площадь	м²	117,1
2	Общая площадь	м²	257,7
3	Площадь террасы	м²	4,9
4	Площадь застройки здания	м²	265,9
5	Строительный объём	м³	1010,0


ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
- Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:  
-климатический район строительства - II В;  
-расчётная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35 °С;  
-расчётный вес снегового покрова - 300 кг/м²  
-нормативное ветровое давление для Ia ветрового района - 0,30 кПа;  
-нормативная глубина промерзания грунта - 1,8 м.;
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа;
- К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок;
- Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п.1.3 СНиП 21-01-97\*

Примечание:

- Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах;
- Схемы заполнения оконных проёмов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после завершения кирпичной кладки по месту;
- Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями обработать антисептиками;
- Двери входные, тамбурные, оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах;
- Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноутеплителем, а также руководствоваться требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие ТУ" ГОСТ 30-971-2002 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам. Общие ТУ";
- Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5 мм. по ГОСТ 111-2001 (с попр.203)
- Сливы окон выполнить из оцинкованной стали толщиной 0.5 мм. и окрасить эмалью цвета "Тёмный графит" в два слоя;
- К изготовлению окон и дверных блоков приступить после уточнения размеров;


Согласовано		
Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

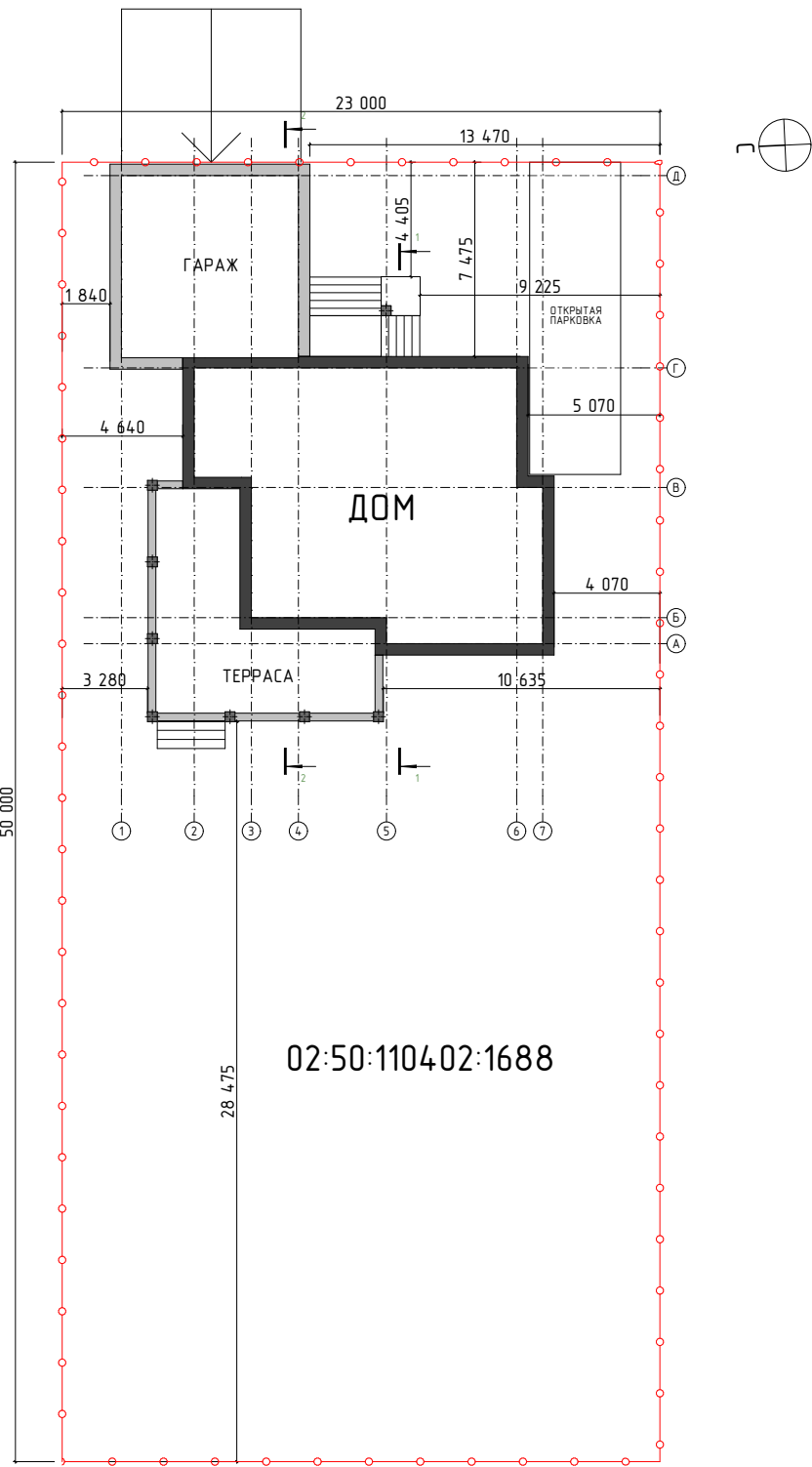
01/22-01-АР											
Изм.							Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал							Загидуллин				01.2022
Заказчик							Шарафетдинов				01.2022
Проект индивидуального жилого дома								Стадия	Лист	Листов	
								АР	1	15	
Общие данные								 <p>СтройДомПроект строительство   архитектура   кадастр</p>			

Создано


Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




01/22-01-AP					
Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусимова 47, кад. номер 02:50:1104.02:1688					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Загидуллин				01.2022
Заказчик	Шарафетдинов				01.2022
Проект индивидуального жилого дома					
Стадия	Лист	Листов			
AP	2	15			
Ситуационный план					 <p>СтройДомПроект строительство   архитектура   кадастр</p>



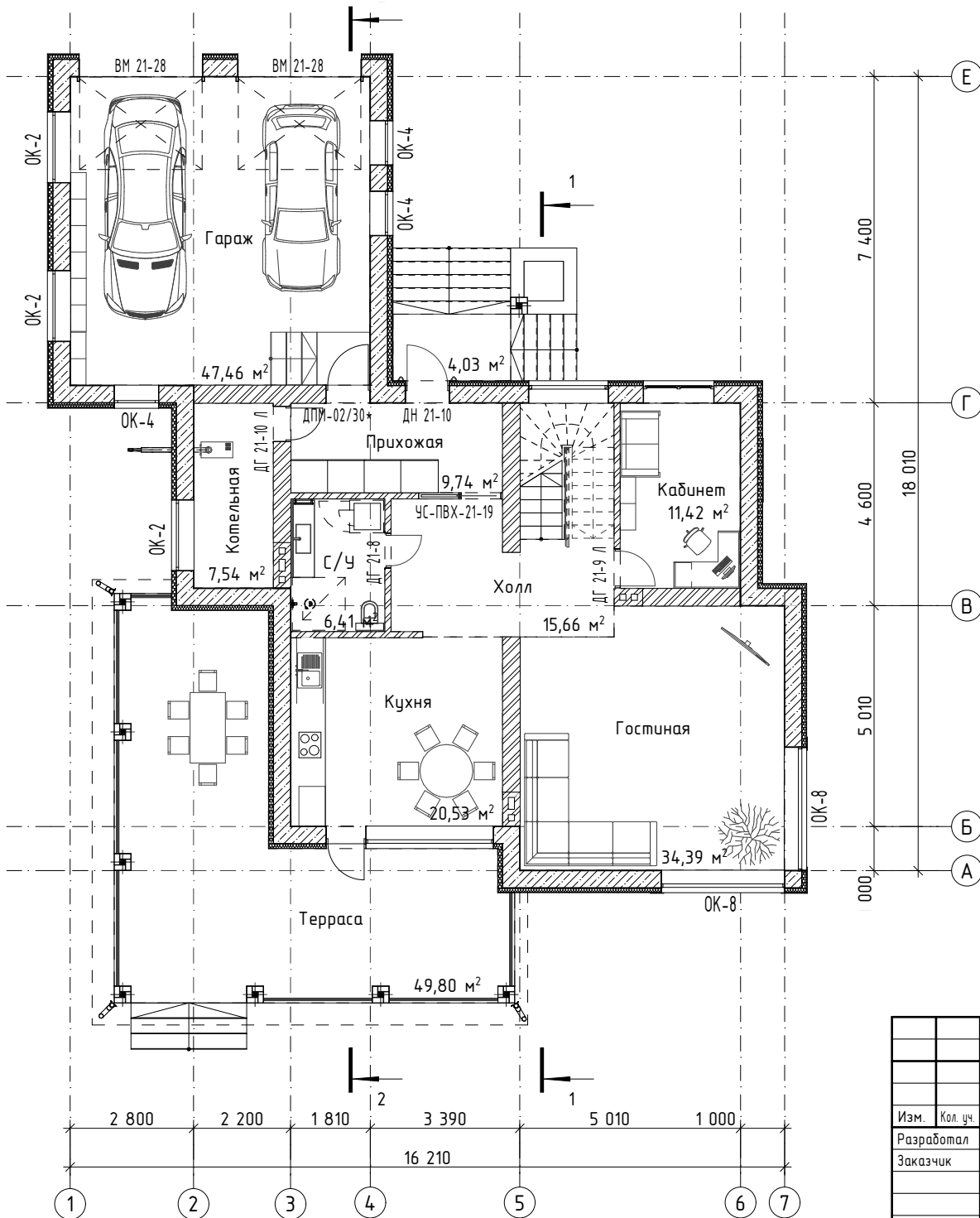
Согласовано	
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	


02:50:110402:1688

						01/22-01-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусимова 47, кад. номер 02:50:110402:1688			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Загидуллин			01.2022		AP	3	15
Заказчик		Шарафетдинов			01.2022				
						Планировочная организация земельного участка М 1:200			

Создано

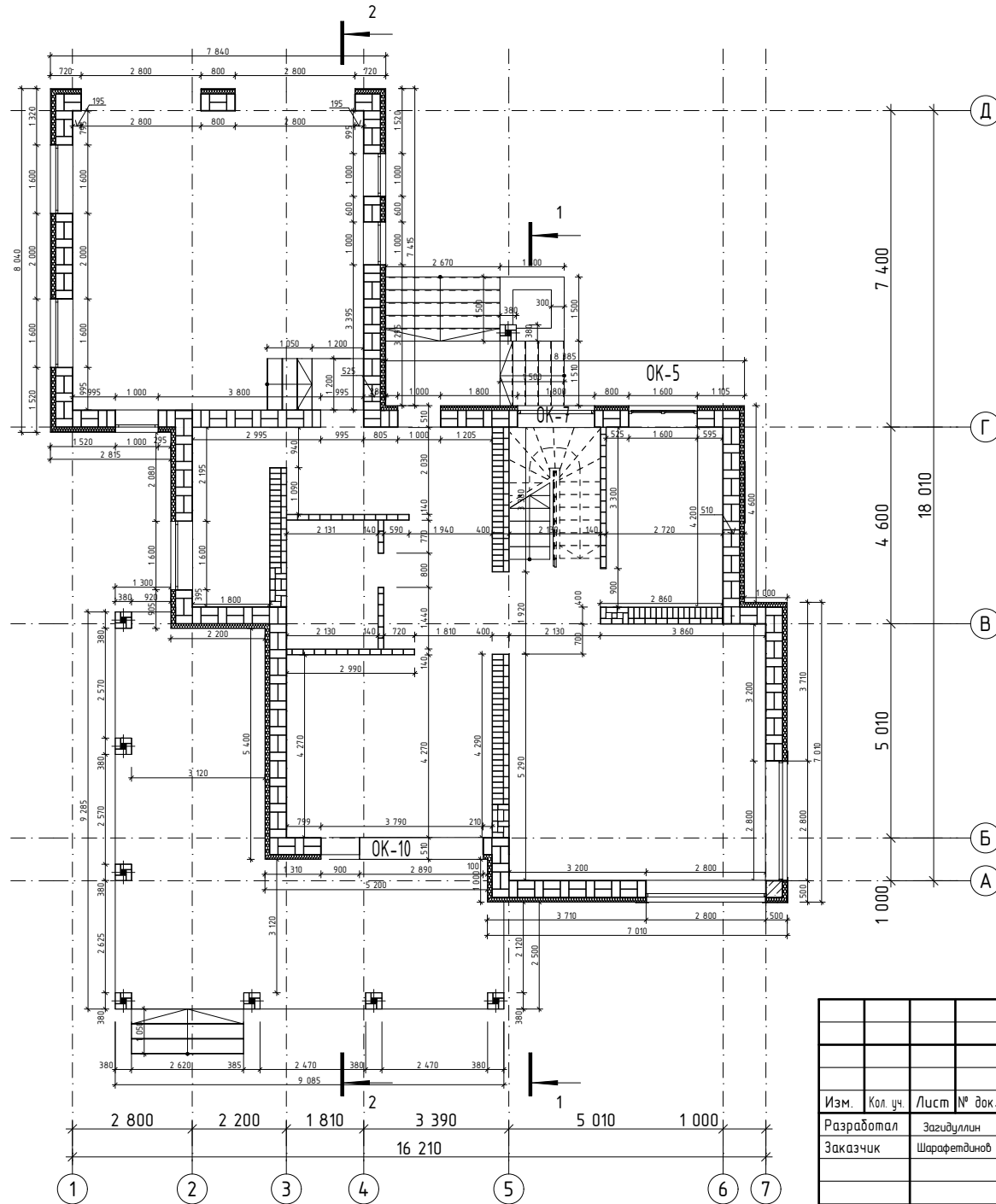
№ п/п	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



01/22-01-AP					
Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусямова 47, кад. номер 02:50:1104:02:1688					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Загидуллин				01.2022
Заказчик	Шарафетдинов				01.2022
Проект индивидуального жилого дома					
			Стадия	Лист	Листов
			AP	4	15
План первого этажа на отм. 0.000					
 <b>СтройДомПроект</b> <small>строительство   архитектура   кадастр</small>					


Создано

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



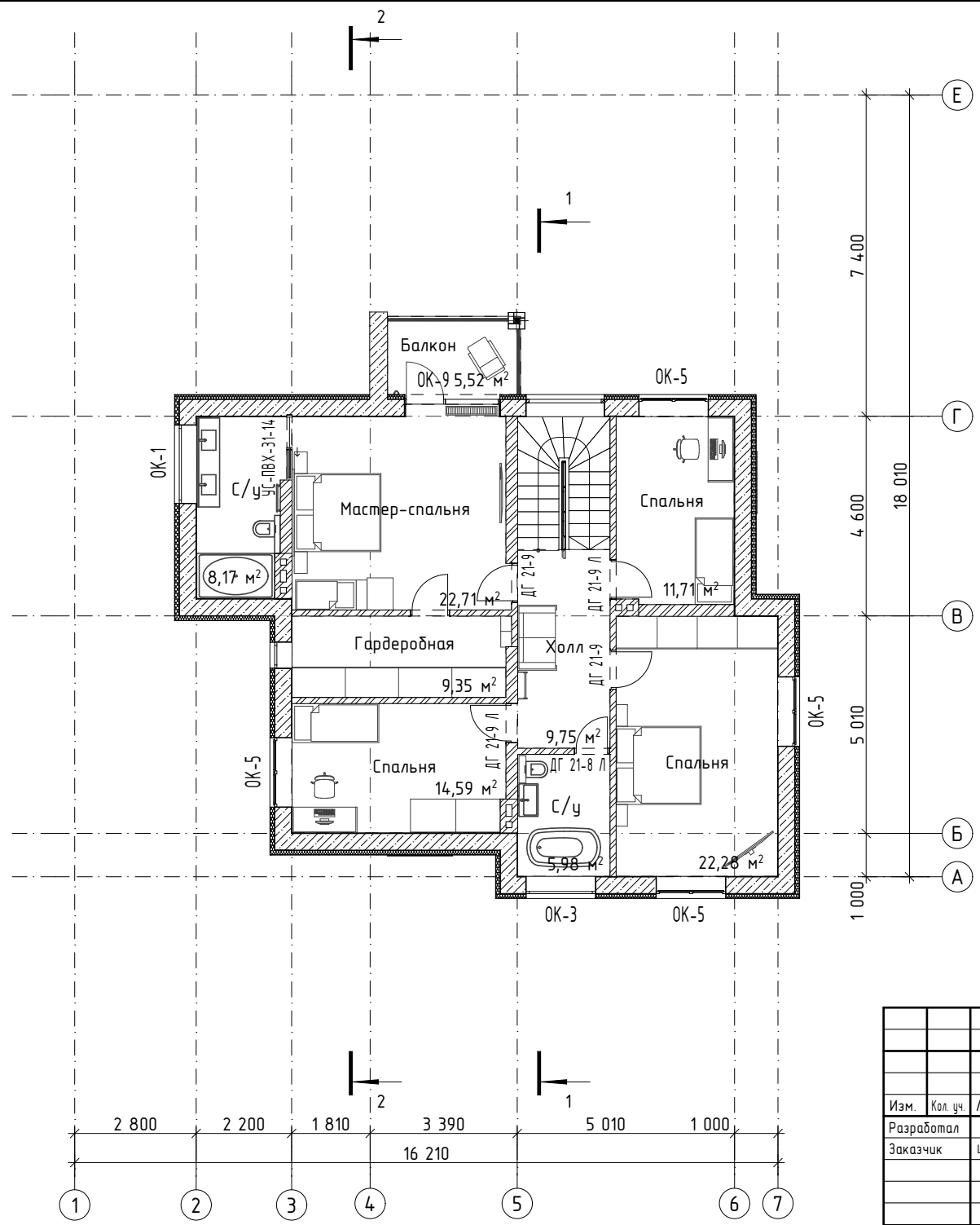
Условные обозначения:


- минераловатный базальтовый утеплитель, Толщина - 100 мм.
- наружные стены из керамзитоблоков 190(ш.) x 390(в.) x 200(в.)
- внутренние стены из полнотелого кирпича 120(ш.) x 250(в.) x 65(в.)
- монолитные ж/б колонны М250
- колонны из полнотелого кирпича с бетонным заполнением М250

						01/22-01-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусямова 47, кад. номер 02:50:1104:02:1688			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал					01.2022		AP	5	15
Заказчик					01.2022				
						Кладочный план первого этажа на отм. 0.000			
									

Создано

№ п/п	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



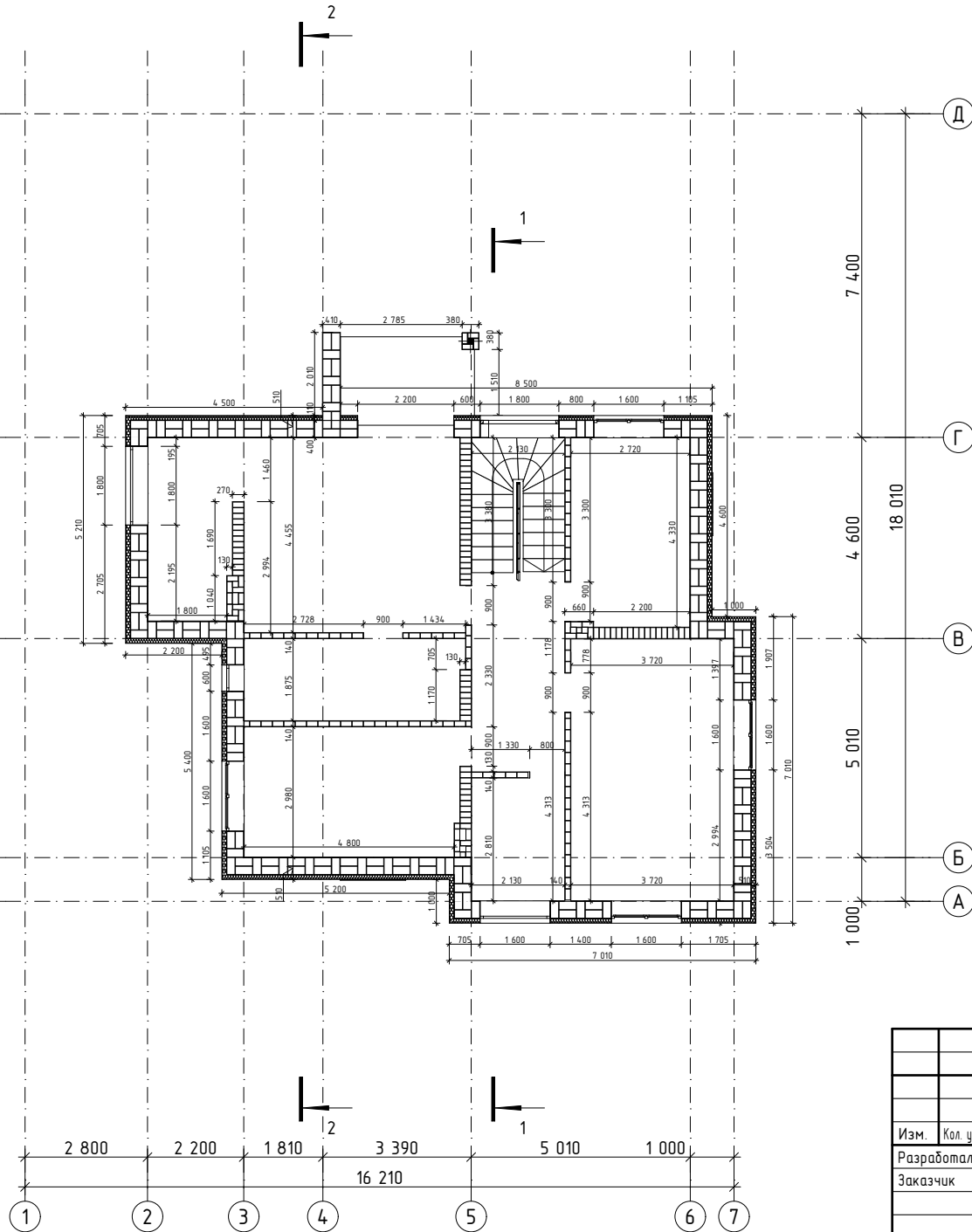
01/22-01-AP											
Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусямова 47, кад. номер 02:50:1104:02:1688											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Загидуллин				01.2022						
Заказчик	Шарафетдинов				01.2022						
Проект индивидуального жилого дома					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>AP</td> <td>6</td> <td>15</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	AP	6	15
Стадия	Лист	Листов									
AP	6	15									
План второго этажа на отм. + 3.300					 <b>СтройДомПроект</b> <small>строительство   архитектура   кадастр</small>						

Создано

№ п/п, № подл.


Подп. и дата

Взам. инв. №



Условные обозначения:

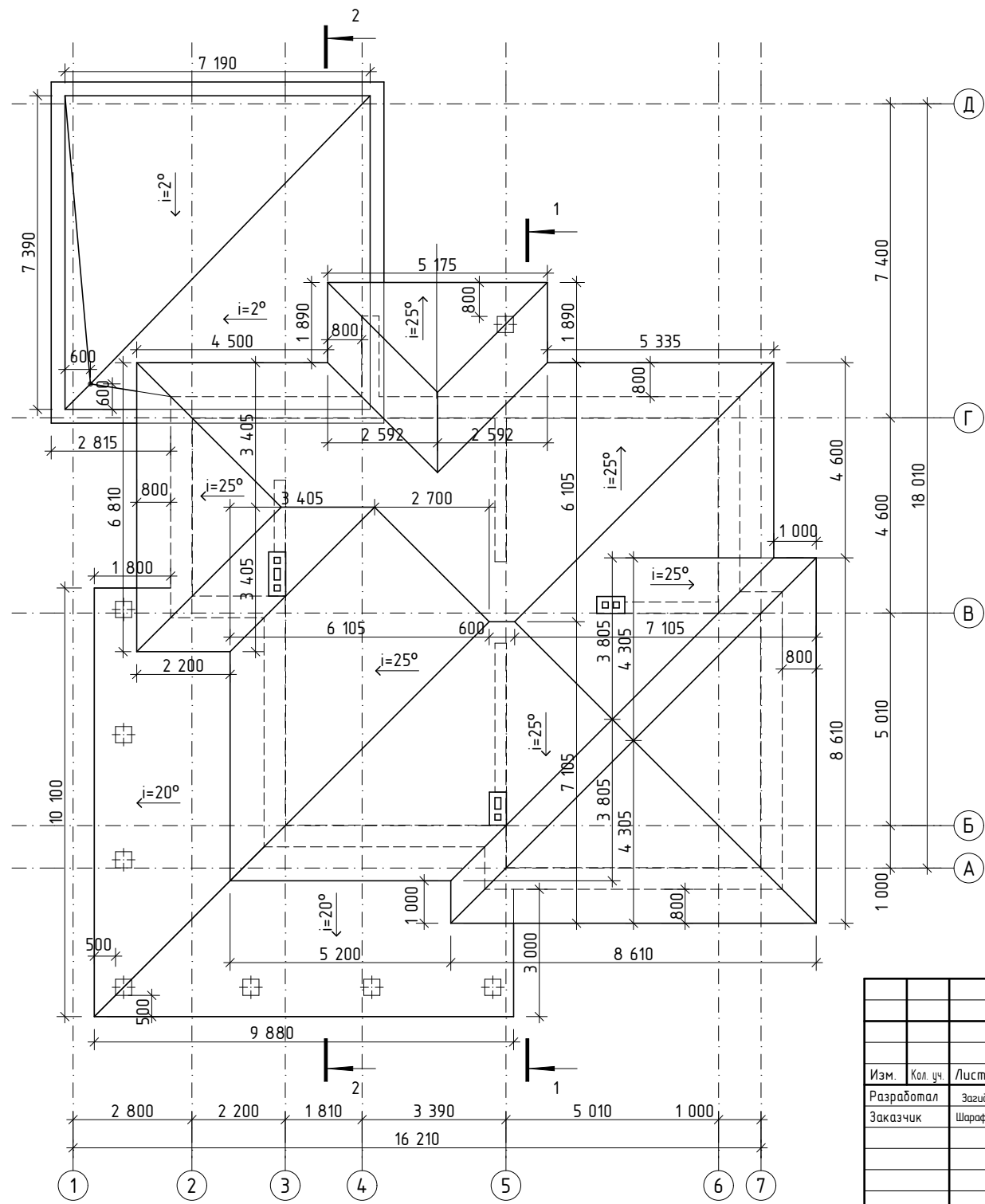
- минераловатный базальтовый утеплитель; Толщина - 100 мм.
- наружные стены из керамзитоблоков 190(ш) x 390(в) x 200(в.)
- внутренние стены из полнотелого кирпича 120(ш) x 250(в) x 65(в.)
- монолитные ж/б колонны М250
- колонны из полнотелого кирпича с бетонным заполнением М250

						01/22-01-АР			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусямова 47, кад. номер 02:50:1104:02:1688			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Загидуллин			01.2022		АР	7	15
Заказчик		Шарафетдинов			01.2022				
						Кладочный план второго этажа на отм. 3.300			
									




Создано

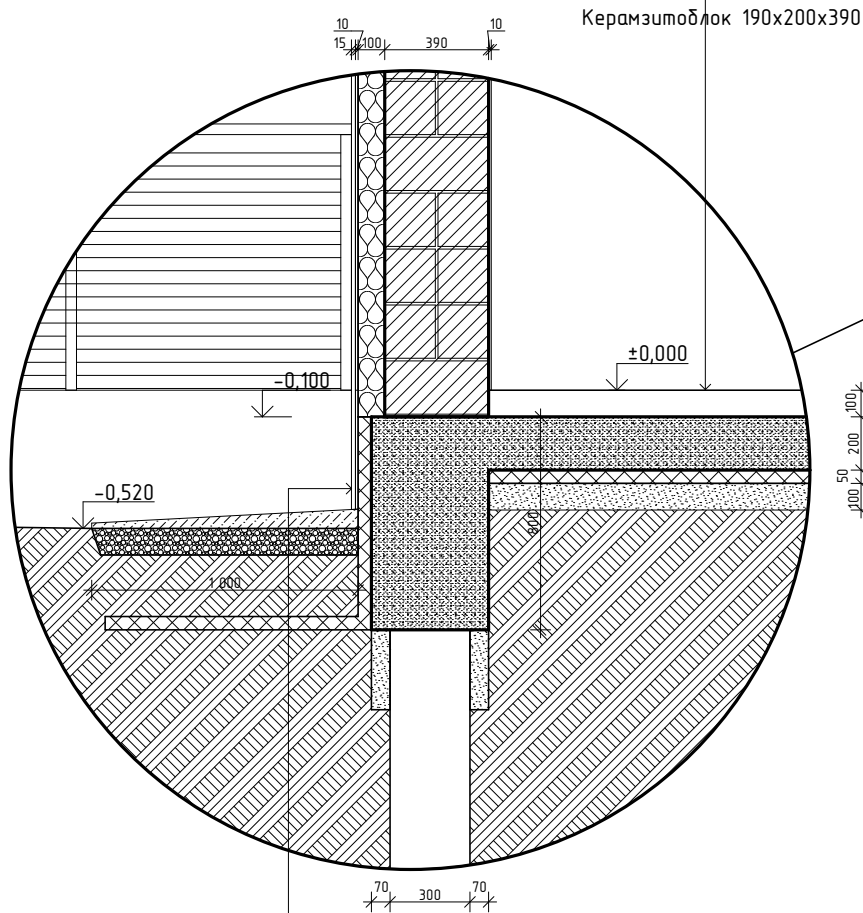
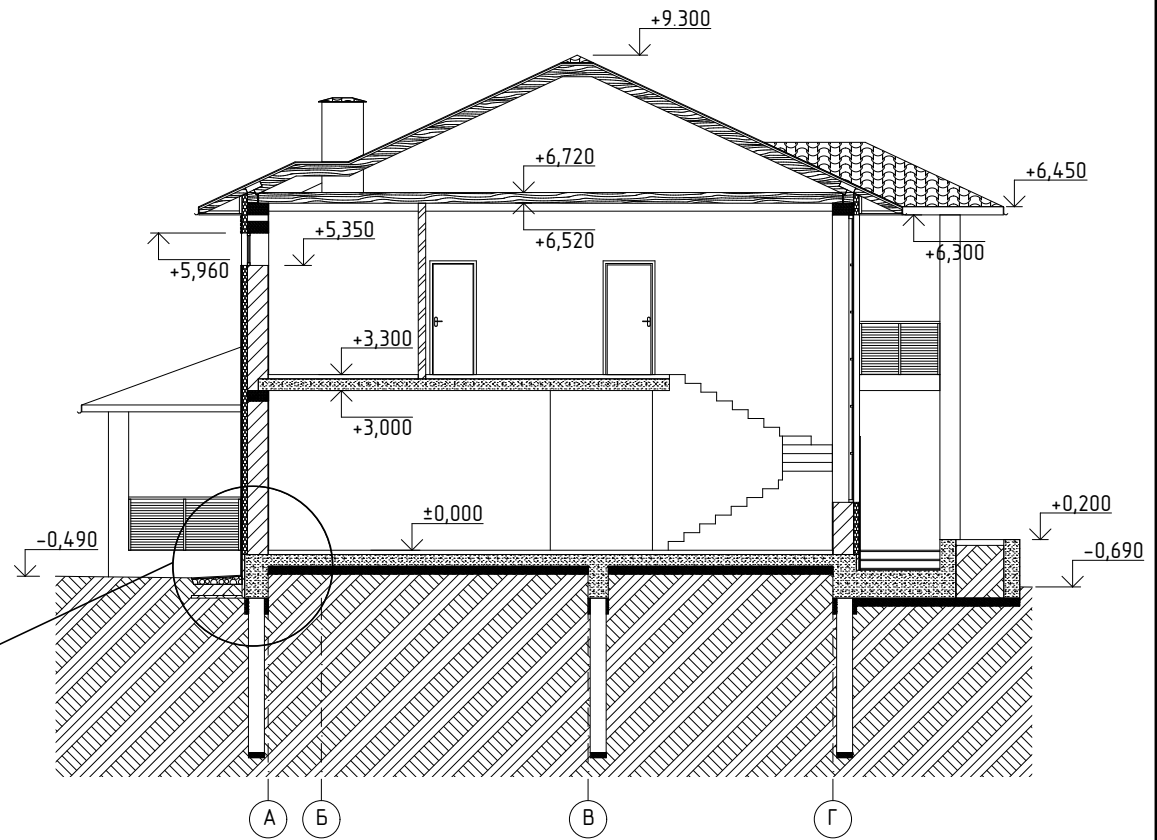
Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №




S скатной кровли - 283,3 м<sup>2</sup>  
 S плоской кровли - 53,2 м<sup>2</sup>  
 Примечание: Разрезы см. листы АР 9,10;

01/22-01-АР					
Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусямова 47, кад. номер 02:50:1104:02:1688					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Загидуллин				01.2022
Заказчик	Шарафетдинов				01.2022
Проект индивидуального жилого дома					
План кровли			Стадия	Лист	Листов
			АР	8	15
 СтройДомПроект строительство   архитектура   кадастр					

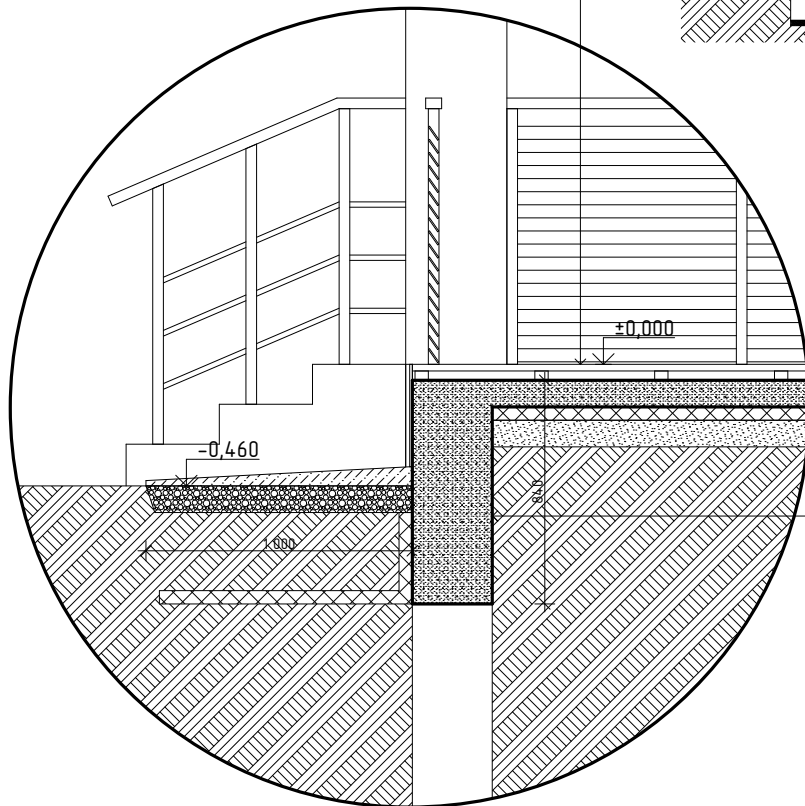
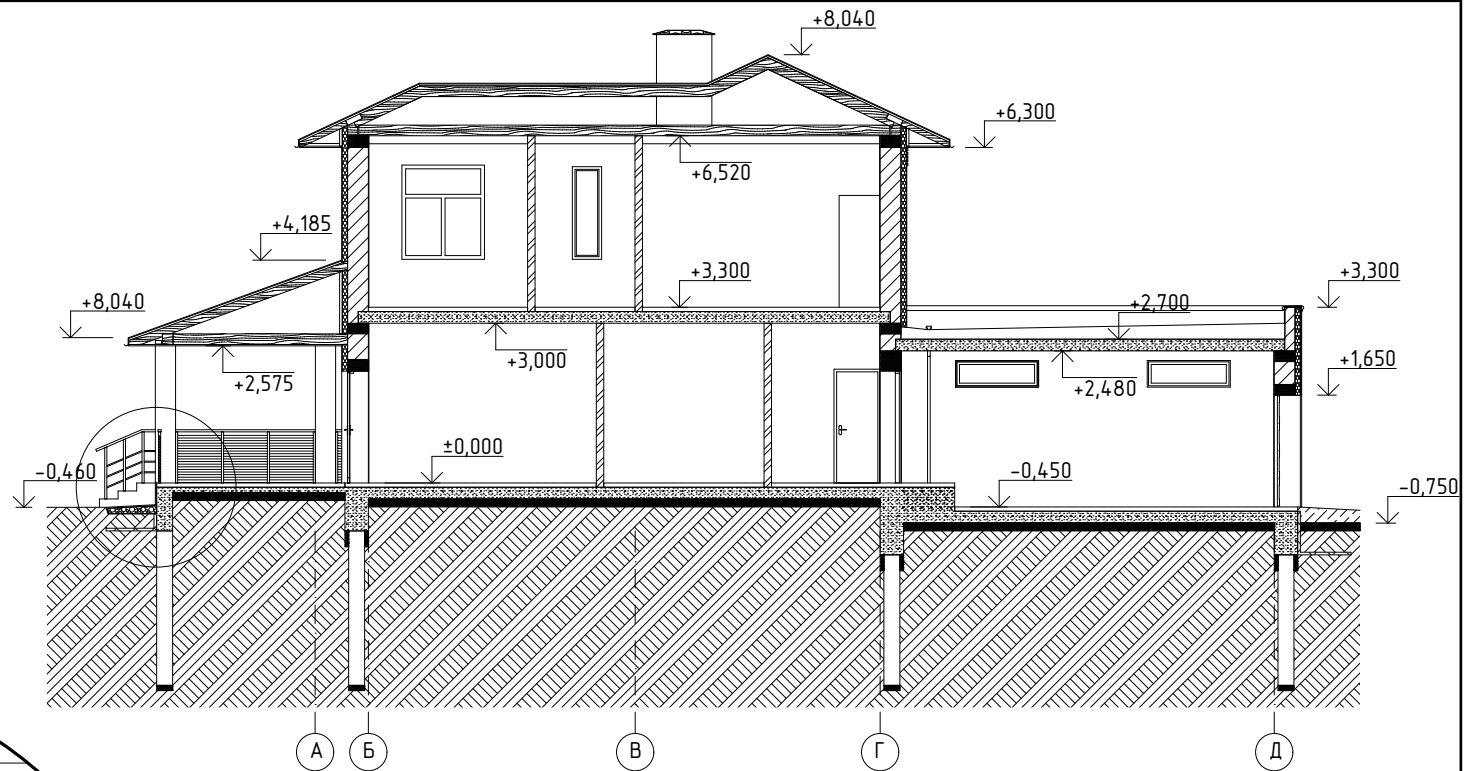
Конструкция финишного покрытия - ламинат 10 мм.  
 Конструкция теплого пола - 90 мм.  
 Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола 10 мм.  
 Монолитный ж/б фундамент -200 мм.  
 Экструдированный пенополистирол 50 мм.  
 Геотекстиль - 1 слой 300 гр./м2  
 Уплотнённая ПГС по грунту 150 мм.  
 Уплотнённый грунт



Монолитный Ж/Б ростверк 440 мм.  
 Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на битумной мастике  
 Жесткий утеплитель (пенополистирол) 50 мм.  
 Отделка цоколя - плитка фасадная под кирпич 10-15 мм.  
 Плиточный клей 10 мм.


						01/22-01-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусимова 47, кад. номер 02:50:1104:02:1688			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Загидуллин				01.2022		AP	9	15
Заказчик	Шарафетдинов				01.2022				
						Разрез 1-1	 Строительство   архитектура   кадастр		

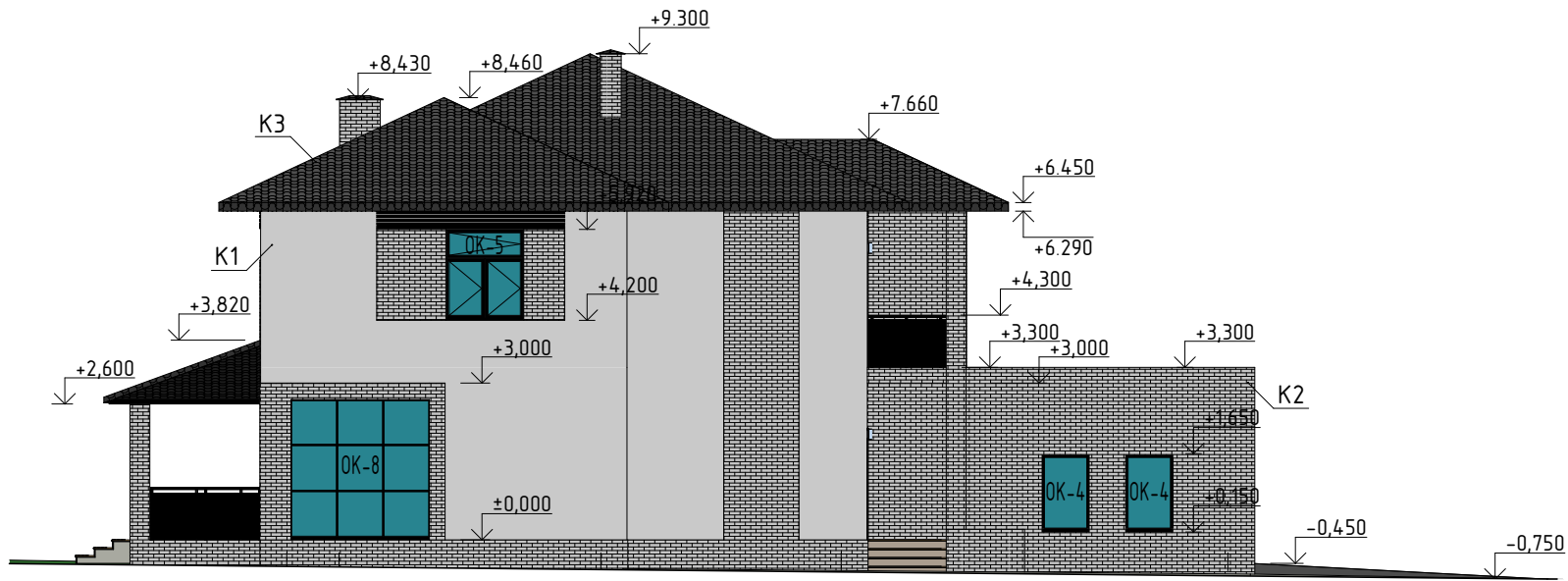
Конструкция финишного покрытия  
 - террасная доска с подсистемой 60 мм.  
 Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола 10 мм.  
 Монолитный ж/б фундамент 100 мм.  
 Экструдированный пенополистирол 50 мм.  
 Геотекстиль - 1 слой 300 гр./м2  
 Уплотнённая ПГС по грунту 150 мм.  
 Уплотнённый грунт



Монолитный Ж/Б ростверк 300 мм.  
 Отделка цоколя - плитка фасадная под кирпич 10-15 мм.  
 Плиточный клей 10 мм.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ив. № подл.

						01/22-01-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусимова 47, кад. номер 02:50:1104.02:1688			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Загидуллин			01.2022		AP	10	15
Заказчик		Шарафетдинов			01.2022				
						Разрез 2-2	 строительство   архитектура   кадастр		
						Формат А3			

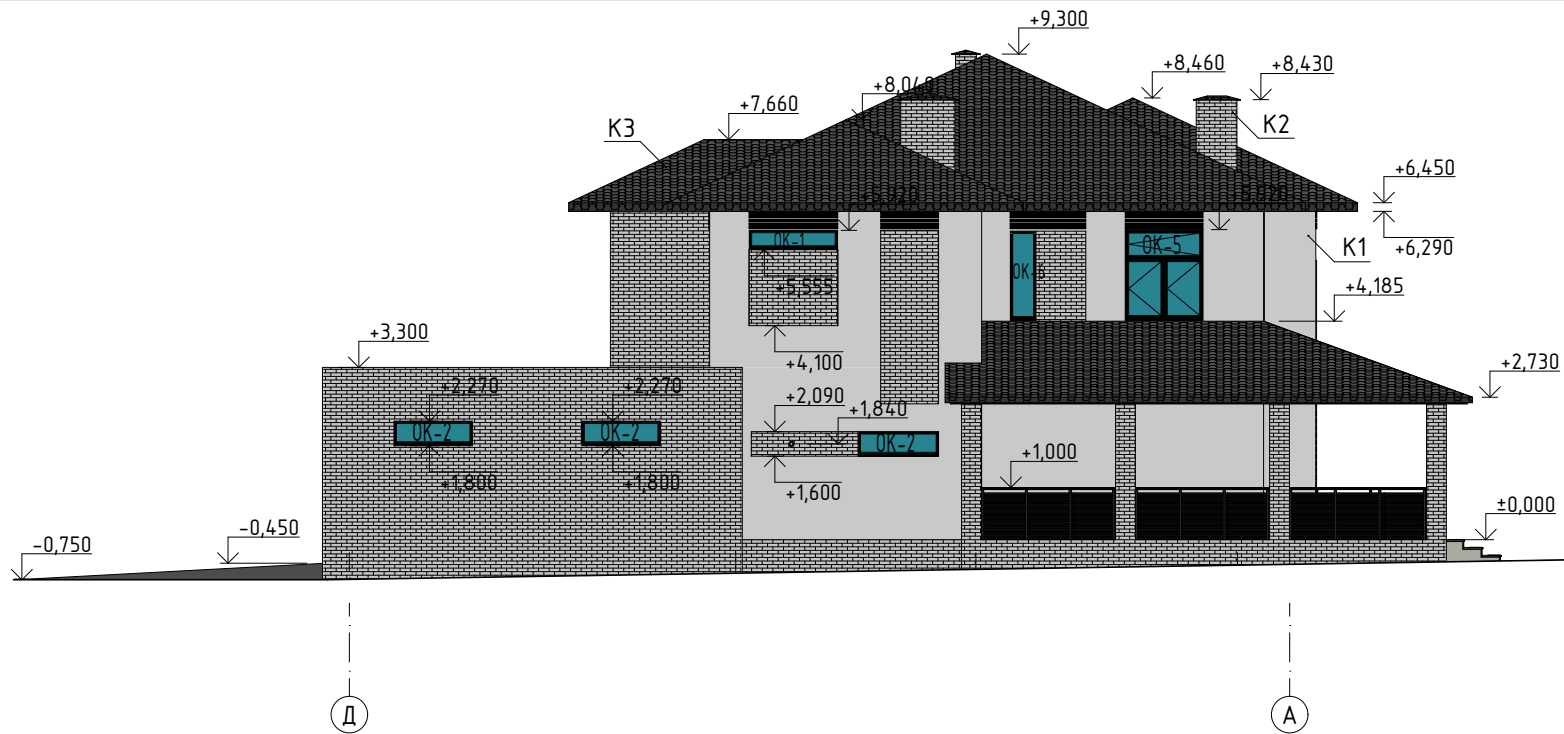


Условные обозначения:





- K1 Декоративная штукатурка "Короед", цвет: Белый (Ral 9003)
- K2 Фасадная декоративная плитка под кирпич, цвет: "Мокрый асфальт"
- K3 Металлочерепица, Цвет: "Тёмный графит"


Создано	
Проверено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ив. № подл.	

						01/22-01-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусямова 47, кад. номер 02:50:1104:02:1688			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Загидуллин				01.2022		AP	11	15
Заказчик	Шарафетдинов				01.2022				
						Фасады в осях 1-7 и А-Д			
						<b>СтройДомПроект</b> <small>строительство   архитектура   кадастр</small>			
						Формат А3			



Условные обозначения:

-  - K1 Декоративная штукатурка "Короед", цвет: Белый (Ral 9003)
-  - K2 Фасадная декоративная плитка под кирпич, цвет: "Мокрый асфальт"
-  - K3 Металлочерепица, Цвет: "Тёмный графит"
-  - K4 Фиброцементная панель, Цвет: "Тёмный графит"

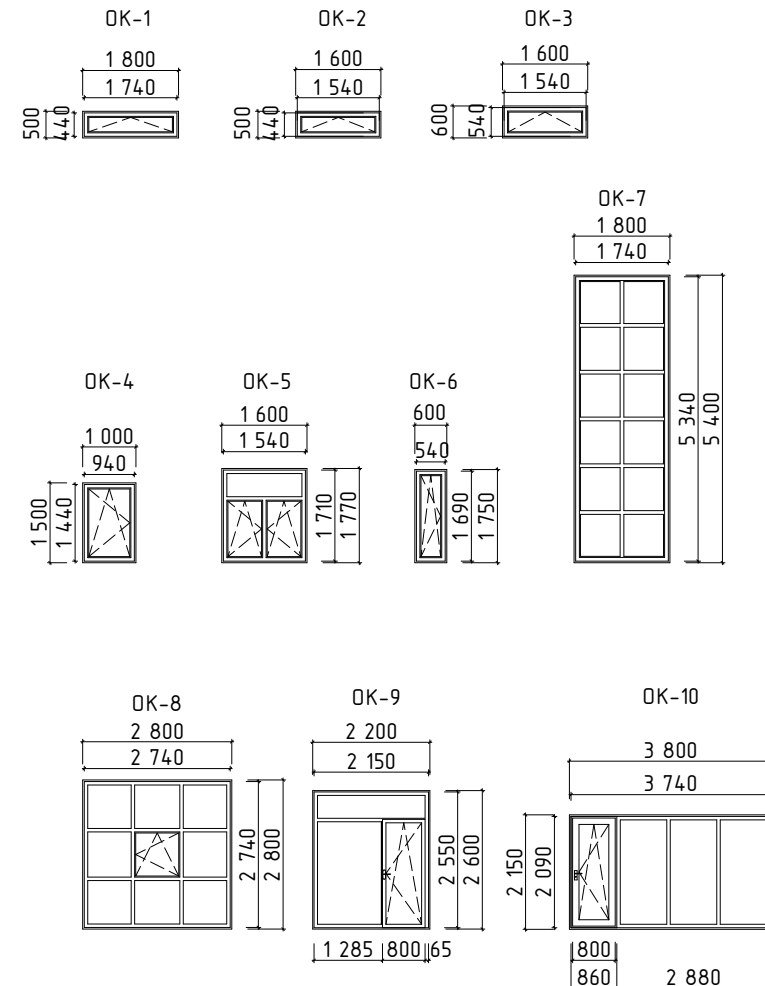
						01/22-01-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусямова 47, кад. номер 02:50:1104.02:1688			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Загидуллин				01.2022		AP	12	15
Заказчик	Шарафетдинов				01.2022				
						Фасады в осях 7-1 и Д-А			
						 <b>СтройДомПроект</b> <small>строительство   архитектура   дизайн</small>			

Создано

Ивл. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

## Ведомость элементов заполнения проёмов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаже (шт.)			Размер блока ш. x в. (мм.)	Размер проёма ш. x в. (мм.)
			Жилой дом				
			0,000	+3,300	Всего		
<b>Оконные блоки</b>							
ОК-1	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	-	1	1	1 740 x 440	1 800 x 500
ОК-2	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	3	-	3	1 540 x 440	1 600 x 500
ОК-3	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	-	1	1	1 540 x 540	1 600 x 600
ОК-4	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	3	-	3	940 x 1 440	1 000 x 1 500
ОК-5	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	4	5	1 540 x 1 710	1 600 x 1 770
ОК-6	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	-	1	1	540 x 1 690	600 x 1 750
ОК-7	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1			1 740 x 5 340	1 800 x 5 400
ОК-8	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	2	-	2	2 740 x 2 740	2 800 x 2 800
ОК-9	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	-	1	1	2 150 x 2 550	2 200 x 2 600
ОК-10	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	-	1	3 740 x 2 090	3 800 x 2 150
<b>Дверные блоки</b>							
Д-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	ДН 21-10	1	-	1	970 x 2 070	1 000 x 2 100
Д-2	ГОСТ 31173-2003	ДПМ-02/30*	1	-	1	890 x 2 050	940 x 2 100
Д-3	ГОСТ 6629-88 (2002)	ДГ 21-10 Л	1	-	1	970 x 2 070	1 000 x 2 100
Д-4	ГОСТ 6629-88 (2002)	ДГ 21-8	1	-	1	770 x 2 070	800 x 2 100
Д-5	ГОСТ 6629-88 (2002)	ДГ 21-8 Л	-	1	1	770 x 2 070	800 x 2 100
Д-6	ГОСТ 6629-88 (2002)	ДГ 21-9	-	2	3	870 x 2 070	900 x 2 100
Д-7	ГОСТ 6629-88 (2002)	ДГ 21-9 Л	1	3	3	870 x 2 070	900 x 2 100
Д-8	ГОСТ 30777-2012	УС-ПВХ-21-19	1	-	1	1 900 x 2 050	1 940 x 2 100
Д-9	ГОСТ 30777-2012	УС-ПВХ-31-14	-	1	1	1 400 x 3 050	1 460 x 3 100
Д-10	ГОСТ 31174-2003	ВМ 21-28	2	-	2	2 750 x 2 050	2 800 x 2 100



Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

**Примечания:**

- \* Окна и витражи изготовить из ПВХ профиля, ламинированного (с наружной стороны) под тёмный графит, с использованием двухкамерного стеклопакета с солнцезащитным покрытием
- \* Оконные и дверные блоки закладывать только по завершению основных строительно-монтажных работ
- \* Входная дверь в котельную должна быть оборудована вентиляционной жалюзийной решёткой (250x600 мм.)

01/22-01-АР					
Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусимова 47, кад. номер 02:50:110402:1688					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Загидуллин			01.2022
Заказчик		Шарафетдинов			01.2022
Проект индивидуального жилого дома				Стадия	Лист
				АР	13
				Листов	15
Ведомость элементов заполнения проёмов					


Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




						01/22-01-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусямова 47, кад. номер 02:50:110402:1688			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Загидуллин			01.2022		АР	14	15
Заказчик		Шарафетдинов			01.2022				
						Визуализация	 <b>СтройДомПроект</b> <small>строительство   архитектура   кадастр</small>		



Создано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						01/22-01-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, село Акъяр, Кусямова 47, кад. номер 02:50:1104:02:1688			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал					01.2022		АР	15	15
Заказчик					01.2022				
						Визуализация	 СтройДомПроект строительство   архитектура   дизайн		