

СтройДомПроект
строительство | архитектура | кадастр

Приложение № 1 к договору № А.04.2022

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,

расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский муниципальный район, сельское поселение Акбердинский сельсовет, территория садоводческого некоммерческого товарищества Мечта-2, улица Жемчужная, земельный участок 16, кадастровый номер 02:26:161701:3477.



Раздел: Архитектурные решения.

Телефон: +7-347-257-00-39 Адрес: г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2.

Уфа 2022г.

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР		
№	Наименование	Примечание
1.	Общие данные.	
2.	План на отм. 0,000.	
3.	План с размерами на отм. 0,000.	
4.	Разрез 1-1.	
5.	Разрез 2-2.	
6.	Фасад 1-5.	
7.	Фасад 5-1.	
8.	Фасад А-Г.	
9.	Фасад Г-А.	
10.	Цветовое решение фасада 1-5.	
11.	Цветовое решение фасада 5-1.	
12.	Цветовое решение фасада А-Г.	
13.	Цветовое решение фасада Г-А.	
14.	Визуализация. Вид 1.	
15.	Визуализация. Вид 2.	
16.	Визуализация. Вид 3.	
17.	Визуализация. Вид 4.	
18.	Визуализация. Вид 5.	
19.	Визуализация. Вид 6.	
20.	Визуализация. Вид 7.	
21.	Визуализация. Вид 8.	
22.	Визуализация. Вид 9.	
23.	Ведомость оконных и дверных проемов.	
24.	План кровли.	

Общие указания:

1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенический, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
3. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
 - климатический район строительства - II В;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35С°;
 - расчетный вес снегового покрова - 150 кг/м²;
 - нормативное ветровое давление для II ветрового районе - 0,30 кПа;
 - нормативная глубина промерзания грунта - 1,8м;
4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п. 1,3 СНиП 21-01-97*.
6. Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Примечание:


1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
2. Схема заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после кладки по месту.
3. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями, обработать антисептирующим составом.
4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноутеплителем, а также руководствоваться требованиями согласно ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные", ГОСТ 30 971-2001 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам".
6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5мм по ГОСТ 111-2001 (с попр.203).
7. Сливы окон выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,5мм и окрасить эмалью под цвет дерева в 2 слоя.
8. К изготовлению окон и дверных проемов приступить после уточнения размеров.

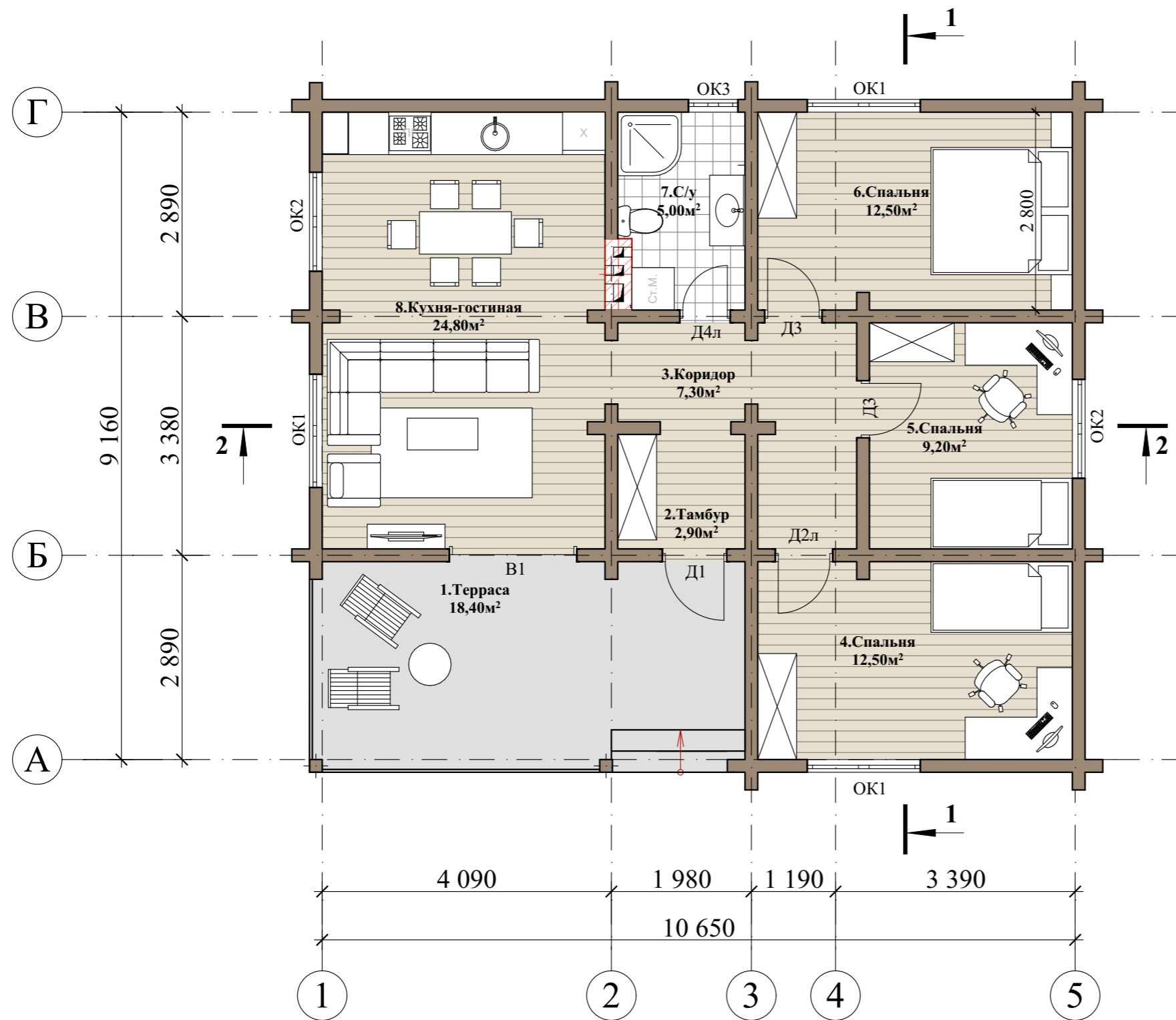
ТЭП

Общая площадь - 92,60м²

Жилая площадь - 47,00м²

Площадь застройки - 104,60м²

						08/04-22-АР				
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	24	
Разработал						Белусова	05.2022			
						Общие данные.				



Условные обозначения:

ОК-1 оконный проем


Д-1 дверной проем

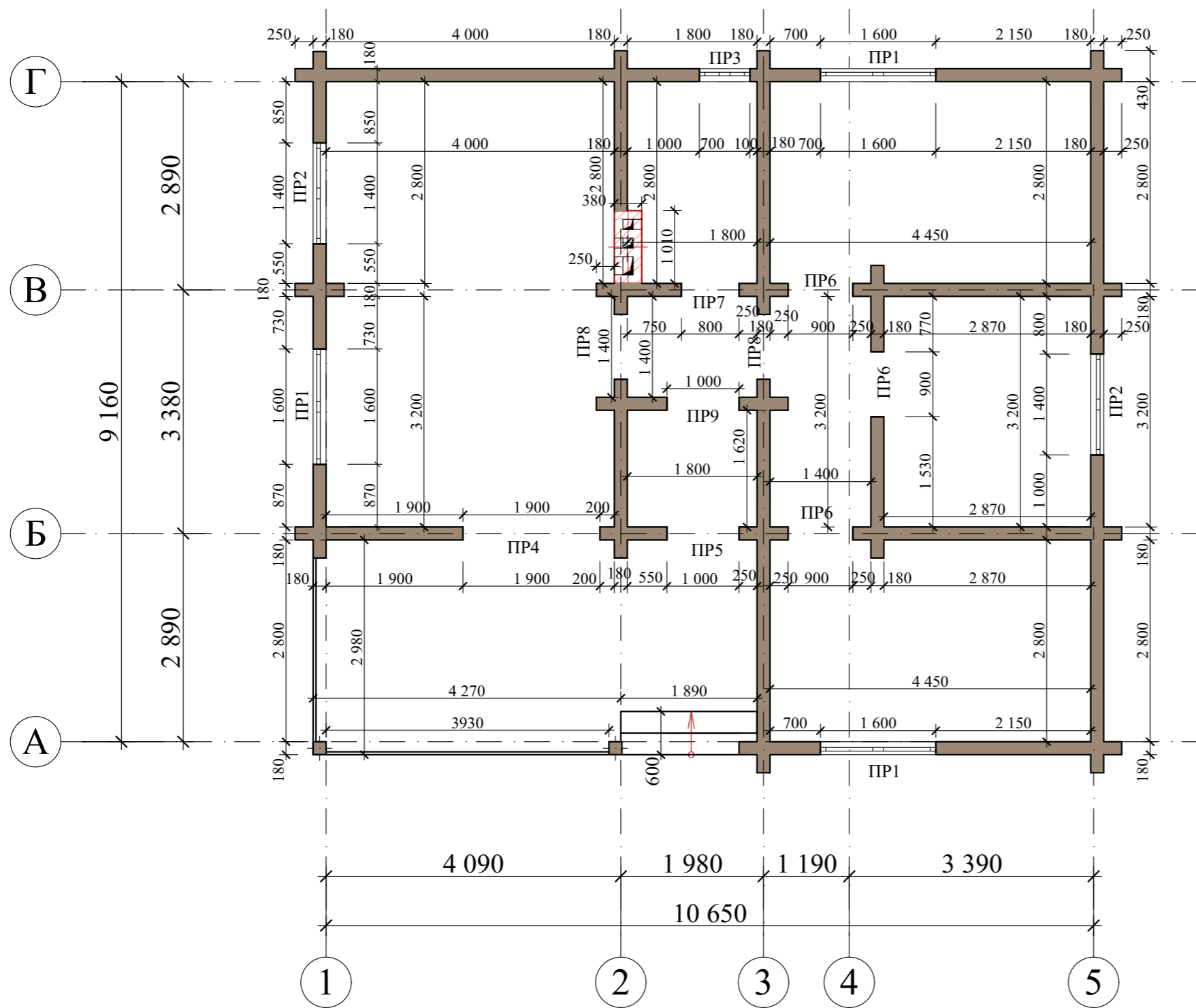
Экспликация помещений

№	Помещение	S, м2	Примеч.
1	Терраса	18,40	
2	Тамбур	2,90	
3	Коридор	7,30	
4	Спальня	12,50	
5	Спальня	9,20	
6	Спальня	12,50	
7	С/у	5,00	
8	Кухня-гостиная	24,80	


Примечание:

1. Ведомость оконных и дверных проемов см. лист АР 20.
2. Разрез см. лист АР 4,5.

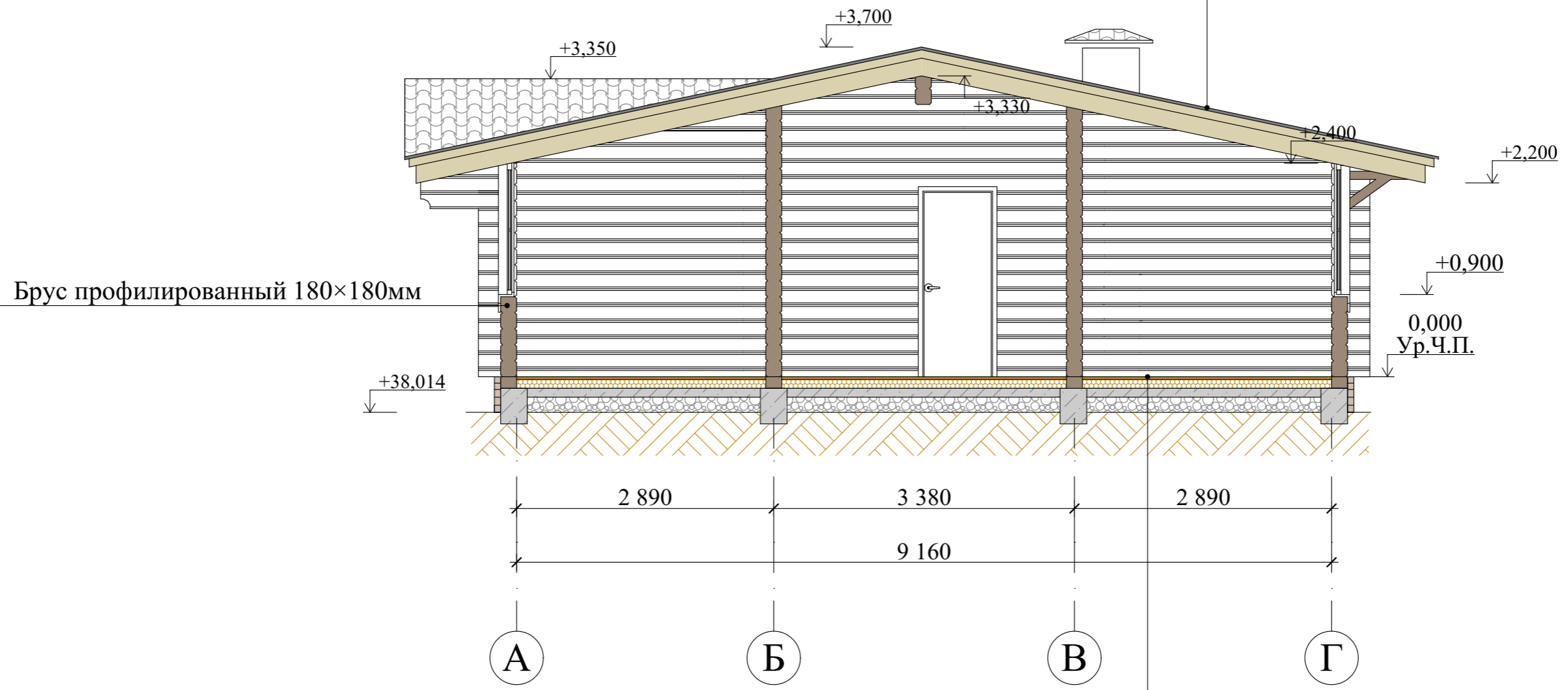
						08/04-22-АР			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						План на отм. 0,000.			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			



$V \text{ брусьев} = 47,60 \text{ м}^3$

						08/04-22-АР			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					05.2022		П	3	
						План с размерами на отм. 0,000.		 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр	

Кровельное покрытие - металлочерепица
 цвет серый
 Пленка гидро-ветрозащитная
 Обрешетка 25(32)×100(150)мм
 Стропильная доска 100×200мм




Брус профилированный 180×180мм

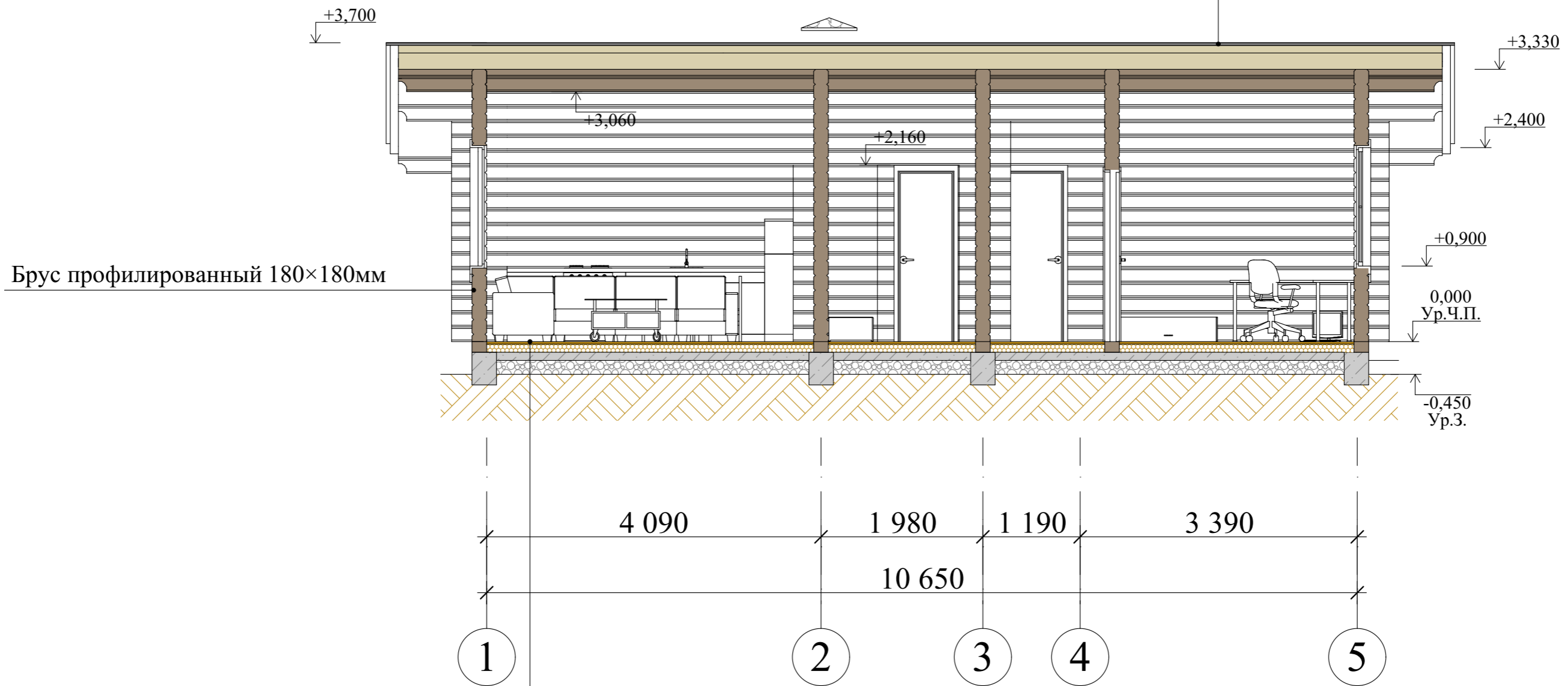
Доска половая 30мм
 Пленка гидроизоляционная
 Обрешетка 50×200мм
 Утеплитель 200мм
 Доска 25×100мм

Примечание:

1. Разрез замаркирован на листе АР 2.

						08/04-22-АР			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал Белоусова						05.2022	Разрез 1-1.		
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			


Кровельное покрытие - металлочерепица
 цвет серый
 Пленка гидро-ветрозащитная
 Обрешетка 25(32)×100(150)мм
 Стропильная доска 100×200мм

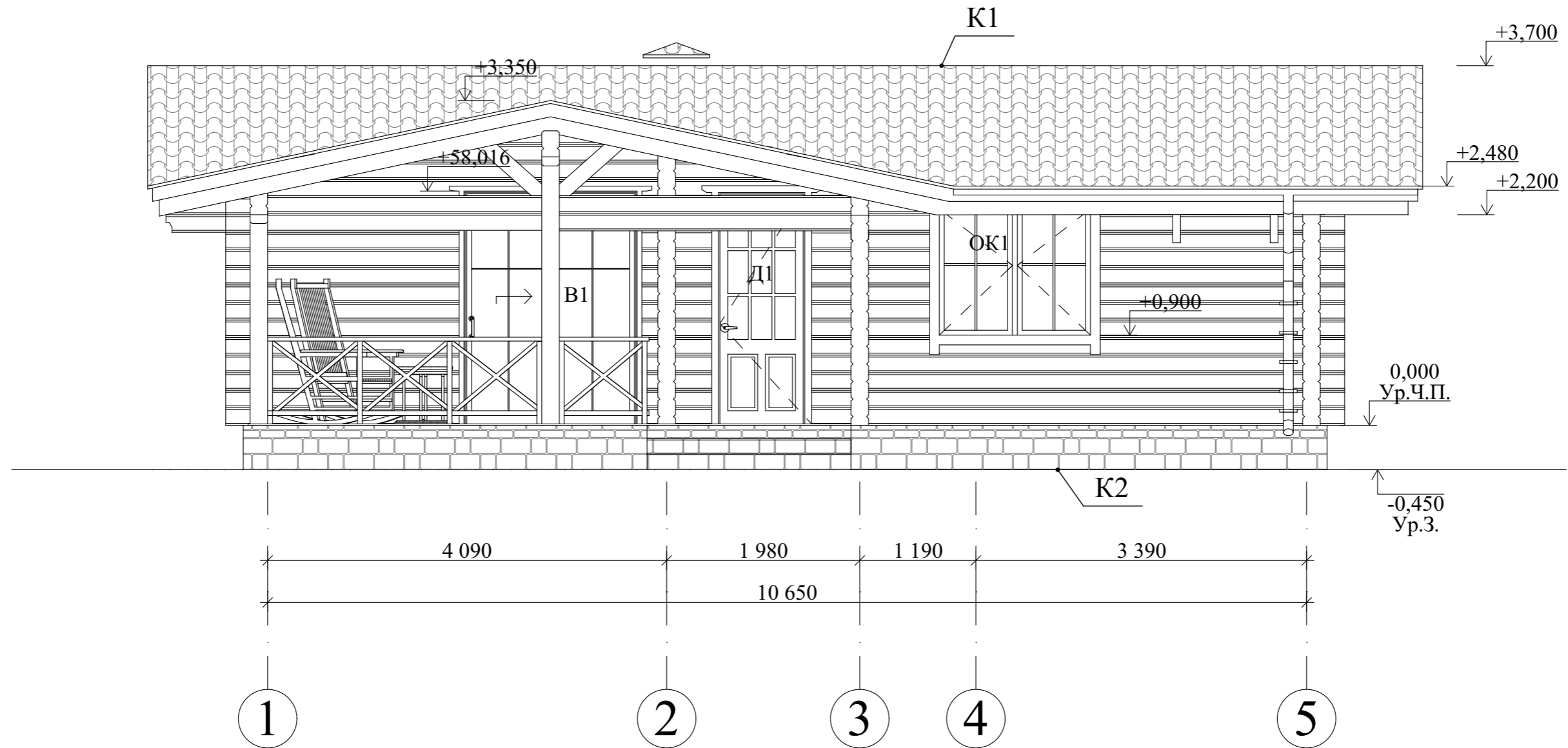


Доска половая 30мм
 Пленка гидроизоляционная
 Обрешетка 50×200мм
 Утеплитель 200мм
 Доска 25×100мм

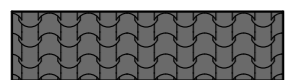
Примечание:

1. Разрез замаркирован на листе АР 2.

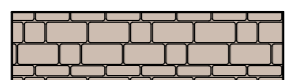
						08/04-22-АР			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал Белоусова						05.2022	Разрез 2-2.		
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			



Условные обозначения:




K1 - Металлочерепица, цвет серый, S= 188,50 м²

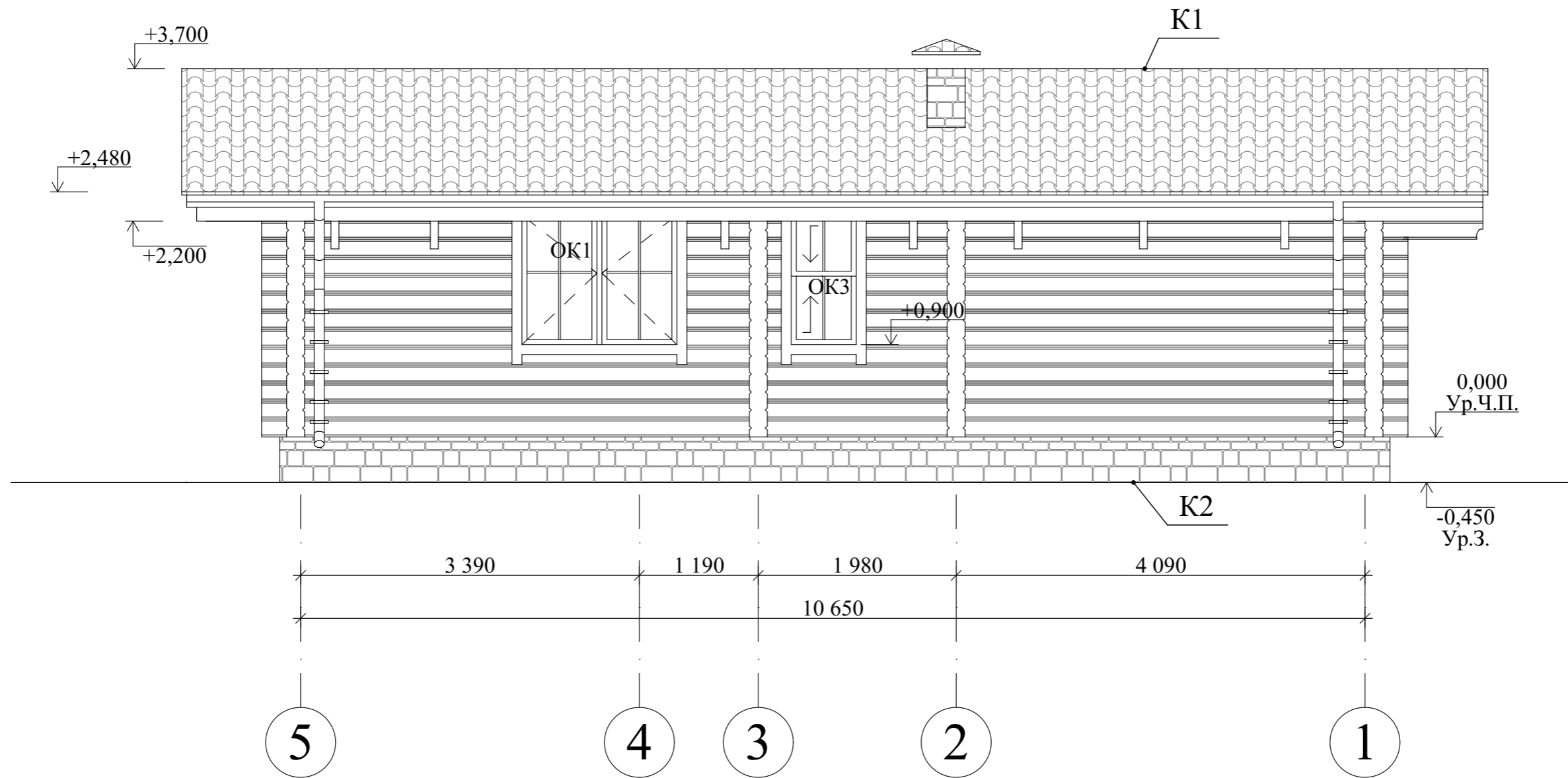


K4 - Камень декоративный, S= 24,56 м²

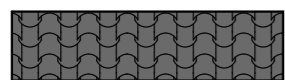
Наличники на окна и двери 100×50 - 59м.п.

Примечание: площадь указана со всего дома.

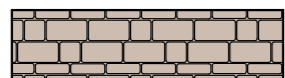
						08/04-22-АР			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал Белоусова						05.2022	Фасад 1-5.		
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			



Условные обозначения:




K1 - Металлочерепица, цвет серый, S= 188,50 м²

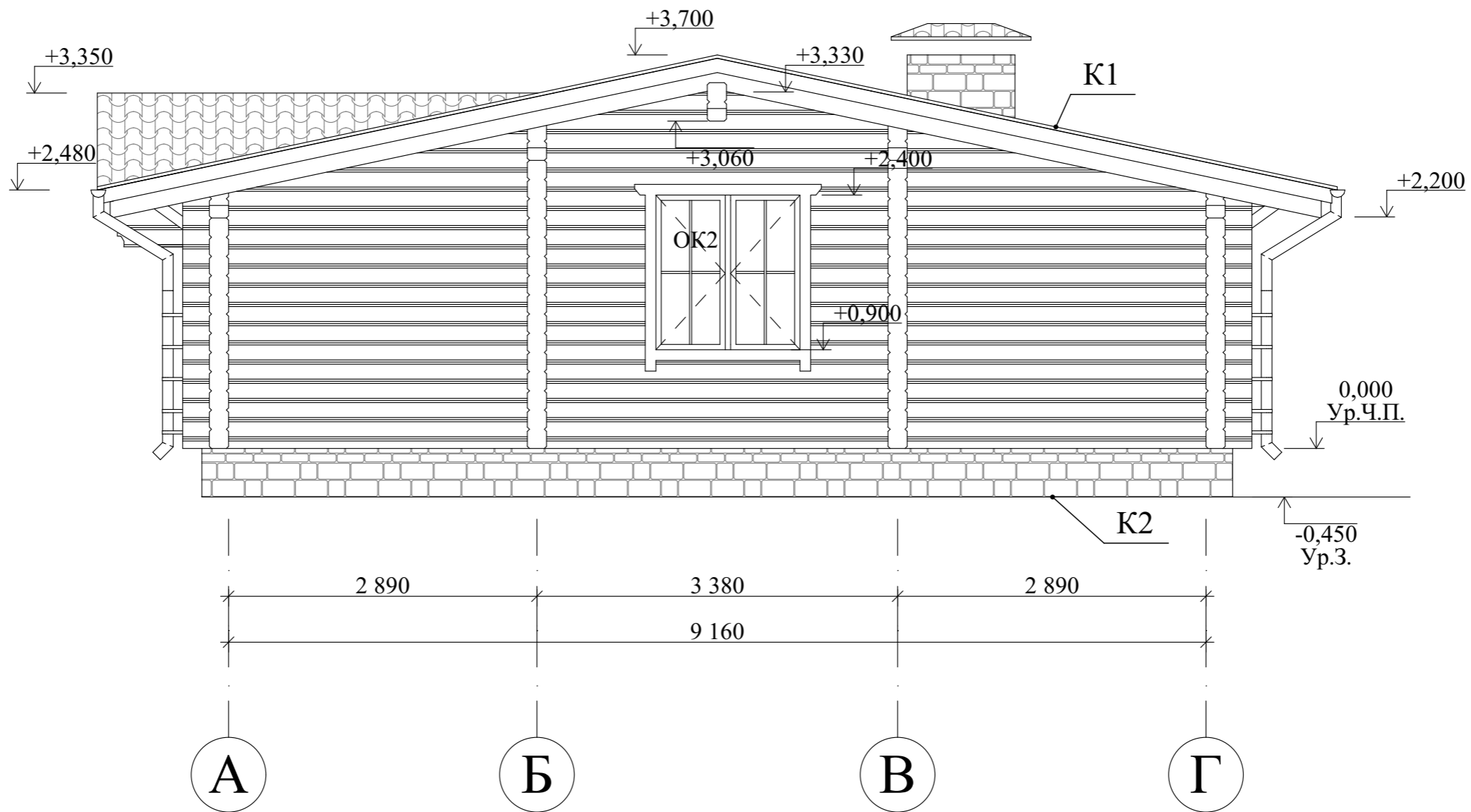


K4 - Камень декоративный, S= 24,56 м²

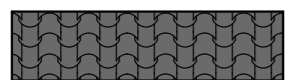
Наличники на окна и двери 100×50 - 59м.п.

Примечание: площадь указана со всего дома.

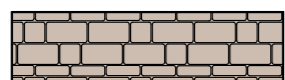
						08/04-22-АР			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал Белоусова						05.2022	Фасад 5-1.		
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			



Условные обозначения:




К1 - Металлочерепица, цвет серый, S= 188,50 м²

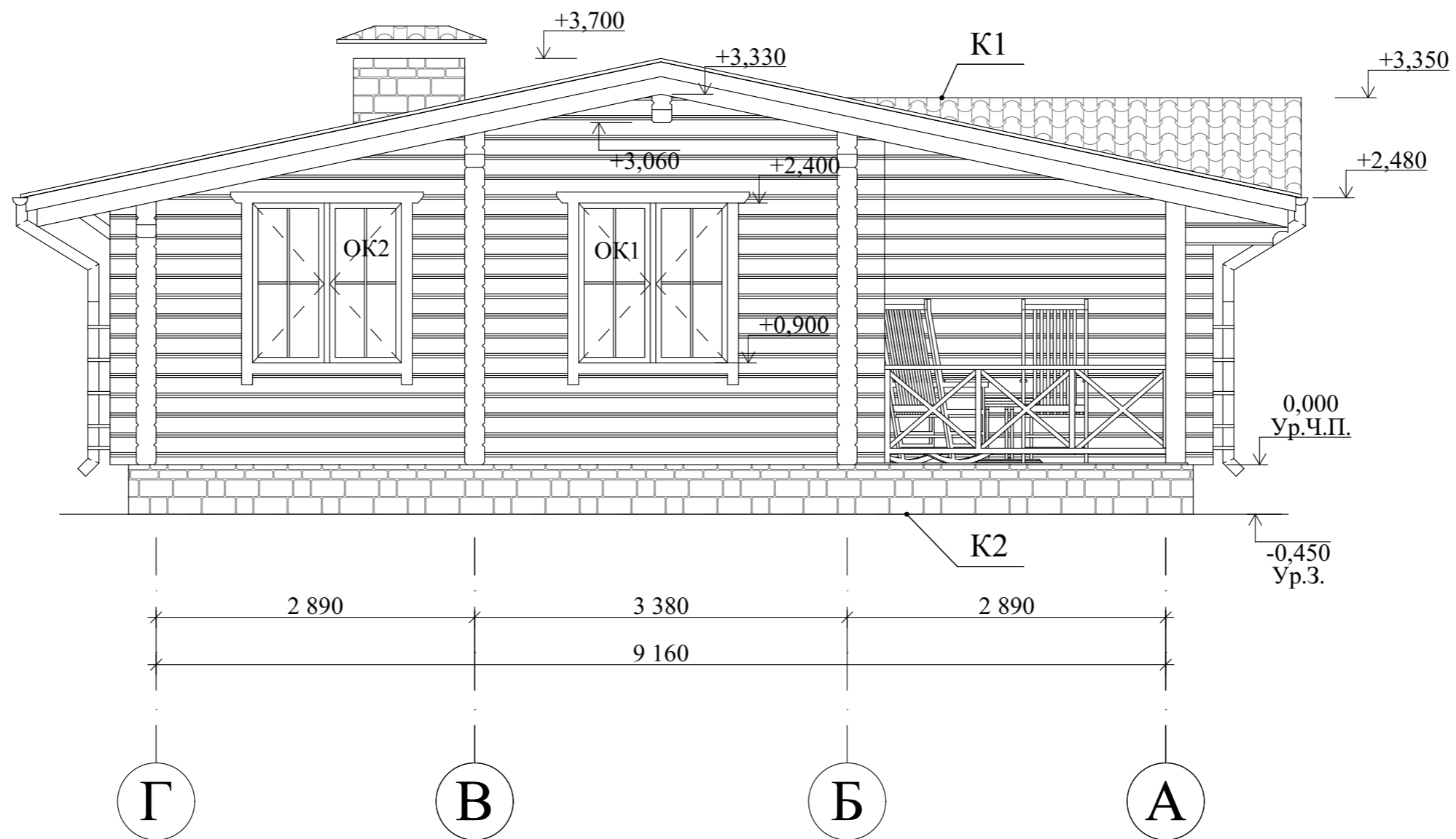


К4 - Камень декоративный, S= 24,56 м²

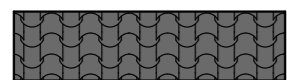
Наличники на окна и двери 100×50 - 59м.п.

Примечание: площадь указана со всего дома.

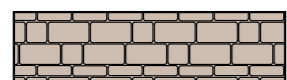
						08/04-22-АР			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал Белоусова						05.2022	Фасад А-Г.		
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			



Условные обозначения:




К1 - Металлочерепица, цвет серый, S= 188,50 м²



К4 - Камень декоративный, S= 24,56 м²

Наличники на окна и двери 100×50 - 59м.п.


Примечание: площадь указана со всего дома.

						08/04-22-АР			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Разработал Белоусова						05.2022	Фасад Г-А.		
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			



1


5

						08/04-22-AP			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Разработал		Белусова			05.2022	Цветовое решение фасада 1-5.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




5


1

						08/04-22-AP			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Разработал		Белусова			05.2022	Цветовое решение фасада 8-1.	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		




						08/04-22-AP			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Разработал		Белуосова			05.2022	Визуализация. Вид 1.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




						08/04-22-AP			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Разработал		Белусова			05.2022				
						Визуализация. Вид 2.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




						08/04-22-AP			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
Разработал		Белусова			05.2022				
						Визуализация. Вид 3.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




						08/04-22-AP			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Разработал		Белусова			05.2022	Визуализация. Вид 4.			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			




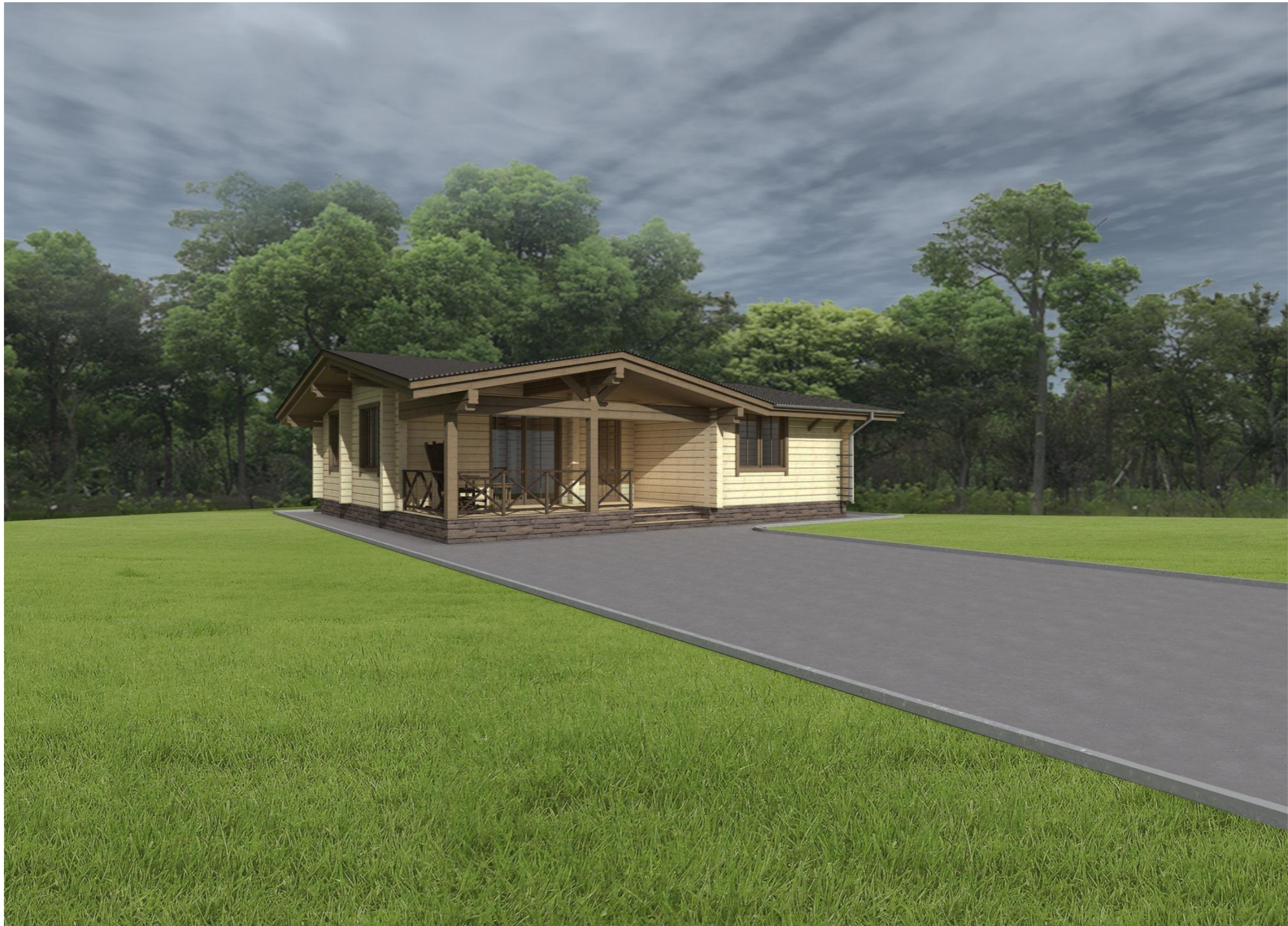
						08/04-22-AP			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
Разработал		Белусова			05.2022		Визуализация. Вид 5.		
							 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




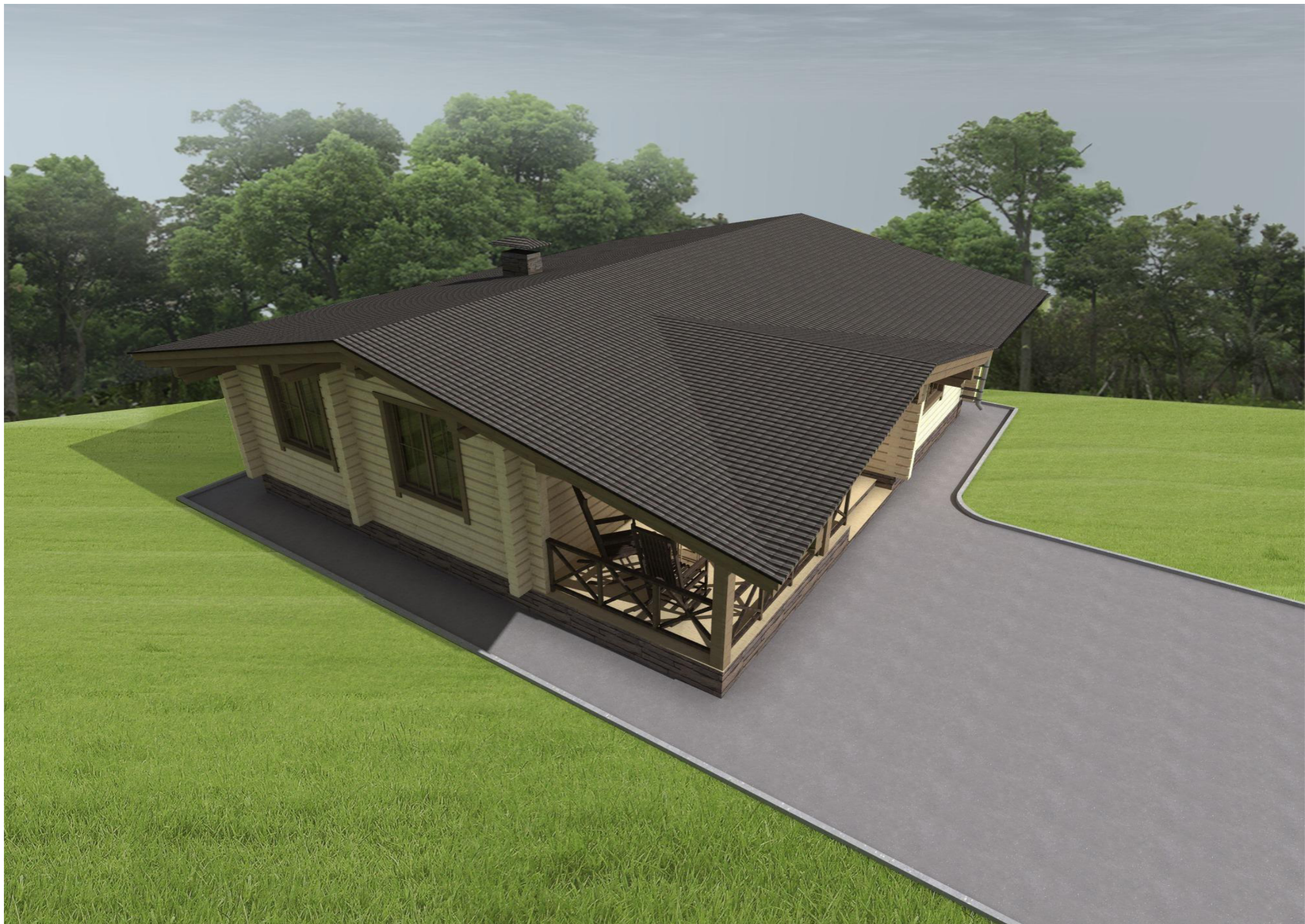
						08/04-22-AP		
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Белусова			05.2022	Индивидуальный жилой дом	П	19
						Визуализация. Вид 6.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	




						08/04-22-AP			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
Разработал		Белусова			05.2022	Визуализация. Вид 7.	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		



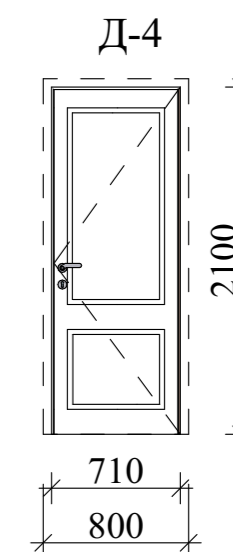
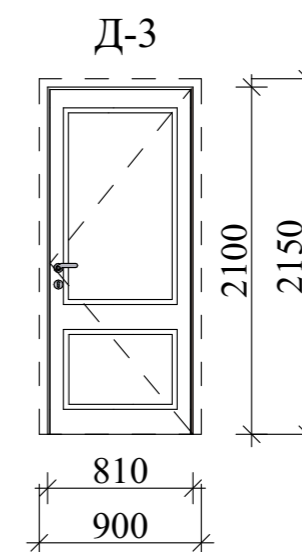
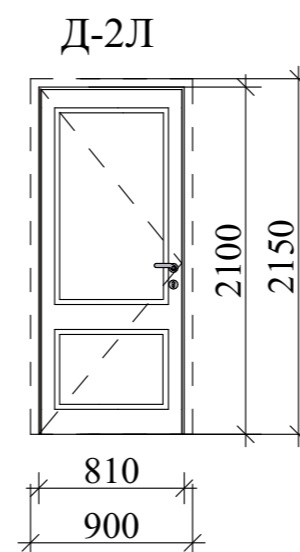
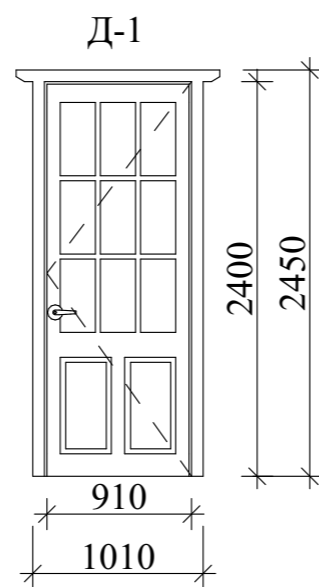
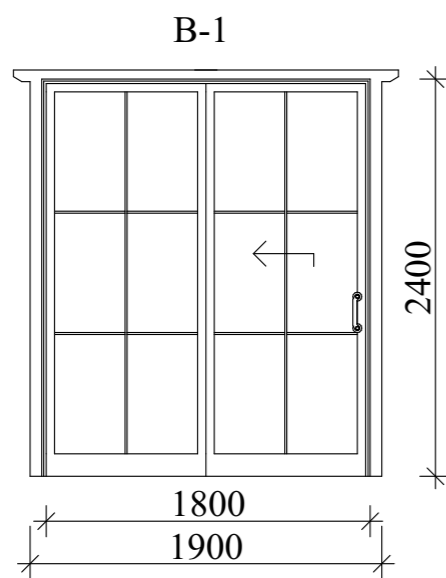
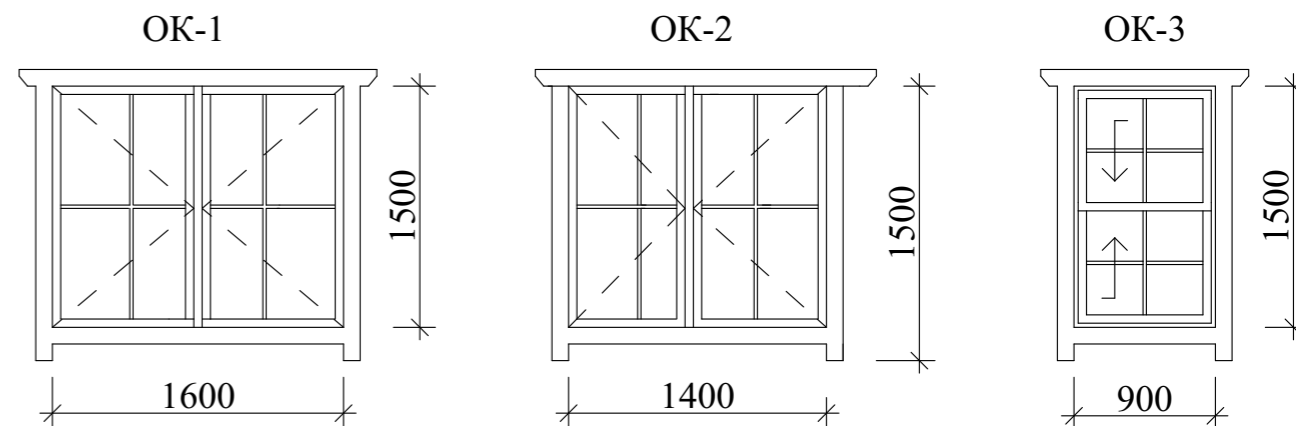
						08/04-22-AP			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	21	
Разработал		Белусова			05.2022	Визуализация. Вид 8.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



						08/04-22-AP			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	22	
Разработал		Белусова			05.2022				
						Визуализация. Вид 9.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		


Ведомость элементом заполнения проемов

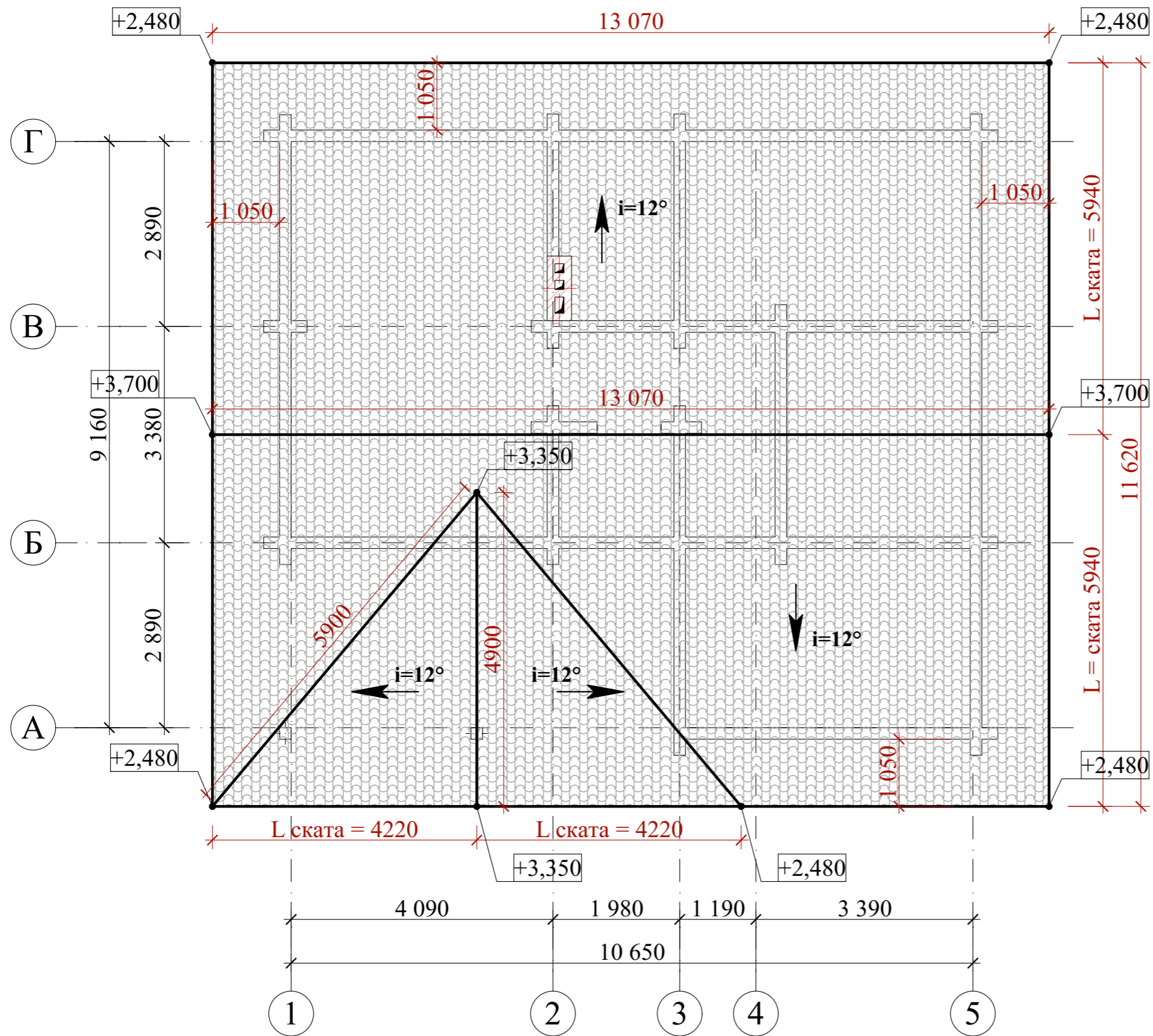
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Размер в кладке, мм
Оконные блоки				
ОК-1	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	3	1600 × 1500
ОК-2	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	2	1400 × 1500
ОК-3	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	700 × 1500
Дверные блоки				
Д-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 21-9	1	910 × 2400
Д-2	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-8 Л	1	810 × 2100
Д-3	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-8	2	810 × 2100
Д-4	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-7 Л	1	710 × 2100
Витражи				
В-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	Индивид. изготовление	1	1800 × 2400




Примечания:

1. Окна и витражи изготовить из ПВХ профиля, ламинированного под дерево, с использованием двухкамерного стеклопакета.
2. Оконные и дверные блоки закладывать только по завершению основных строительномонтажных работ и уточнения размеров каждого проема по факту. Размеры согласовать с фирмой изготовителем.
3. Оконные и дверные проемы замаркированы на листе АР 2.

08/04-22-АР					
Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад. № 02:26:161701:3477					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Белусова				05.2022
Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист
Ведомость оконных и дверных проемов.				П	23
					



S кровли = 188,50 м²

						08/04-22-АР			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердинский сельсовет, ул. Жемчужная, уч. 16, кад.№ 02:26:161701:3477			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					05.2022		П	24	
						План кровли.		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	